



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3664028055-20230118-1044 от 18.01.2023г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г.Воронеж, проспект Труда, д.4а, <http://www.sro-proekt.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

«Реконструкция системы мелиорации с использованием дождевальных машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва Россошанского муниципального района Воронежской области», расположенному по адресу: Воронежская область, Россошанский район, Старокалитвенское сельское поселение, пересечение кадастрового квартала 36:27:0960024, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960011, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960023»

13/22/2-ПР/ВА-22-ППТ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

«Реконструкция системы мелиорации с использованием дождеваль-ных машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва Россошанского муниципального района Воронежской области», расположенному по адресу: Воронежская область, Россошанский район, Старокалитвенское сельское поселение, пересечение кадастрового квартала 36:27:0960024, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960011, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960023»

13/22/2-ПР/ВА-ППТ

Том 1

Генеральный директор

В.В. Золотухин

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
13/22/2-ПР/ВА-ППТ-С	Содержание тома	
13/22/2-ПР/ВА-ППТ-СП	Состав проекта	
13/22/2-ПР/ВА-ППТ-ГЧ	Графическая часть	
13/22/2-ПР/ВА-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							13/22/2-ПР/ВА-ППТ.С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата			
	Н. контр.	Афанасьева					Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Гаврилов						1	2
	Разработал	Басинская					000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2023 г.		
<i>Содержание тома</i>									

Справка

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией требований.

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					13/22/2-ПР/ВА-ППТ.С	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Состав проектной документации выполнен на основании:

- Состав проектной документации выполнен на основании: Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» с изменениями на 2 апреля 2022 года.

Взам. инв. №										
Подпись и дата							13/22/2-ПР/ВА-ППТ.СП			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.							Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
									1	1
						000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2023 г.				

Оглавление

	Наименование	Стр.
1	Введение	11
2	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта	12
3	Цели и задачи проекта планировки территории	13
4	Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	13
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	14
6	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	15
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	15
8	Мероприятия по охране окружающей среды	15
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
10	Охранная зона	19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

13/22/2-ПР/ВА-ППТ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

*Пояснительная
записка*

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Центр Универсалпроект»
г. Воронеж, 2023 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист

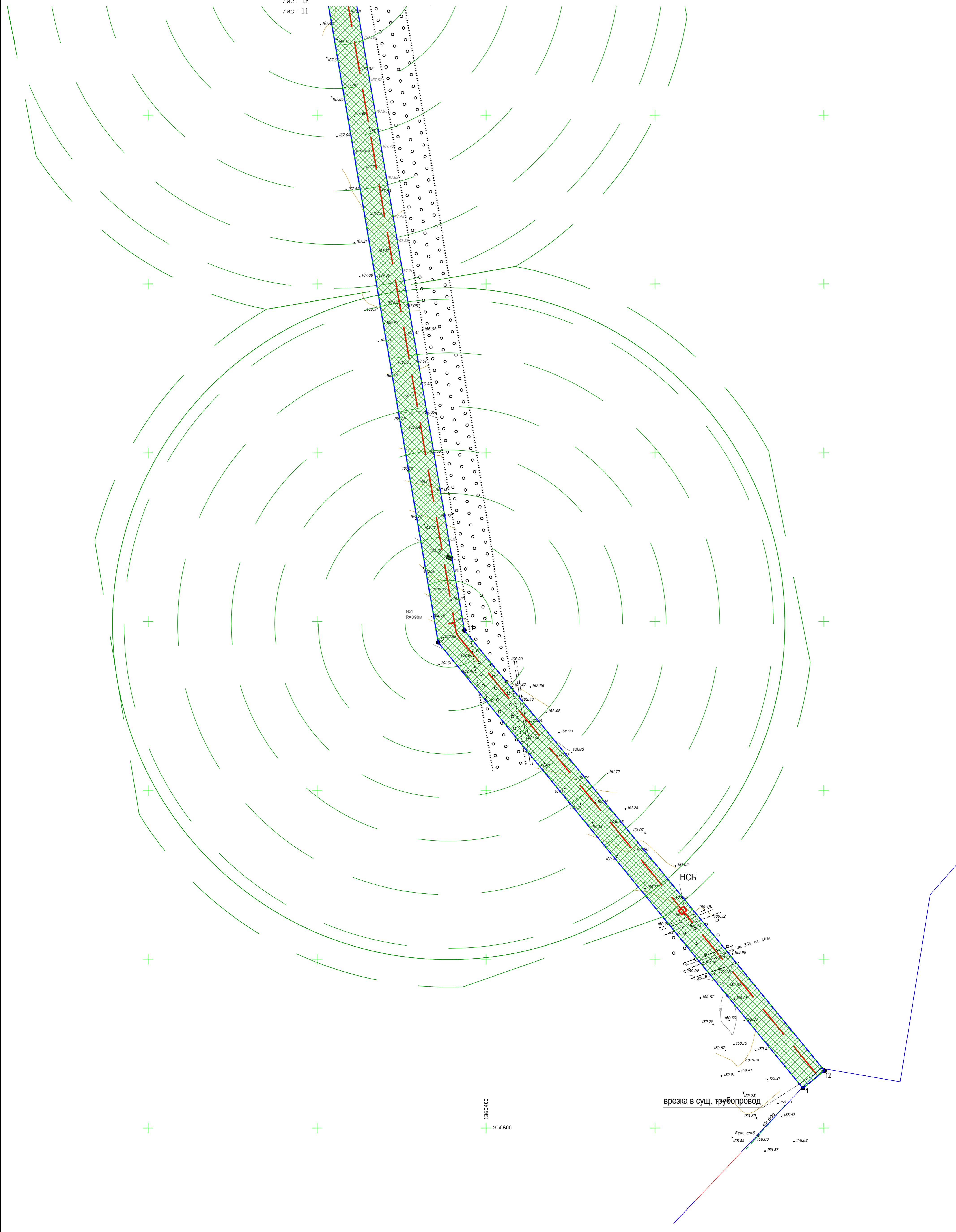
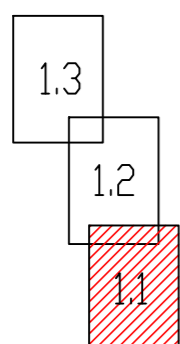


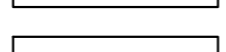








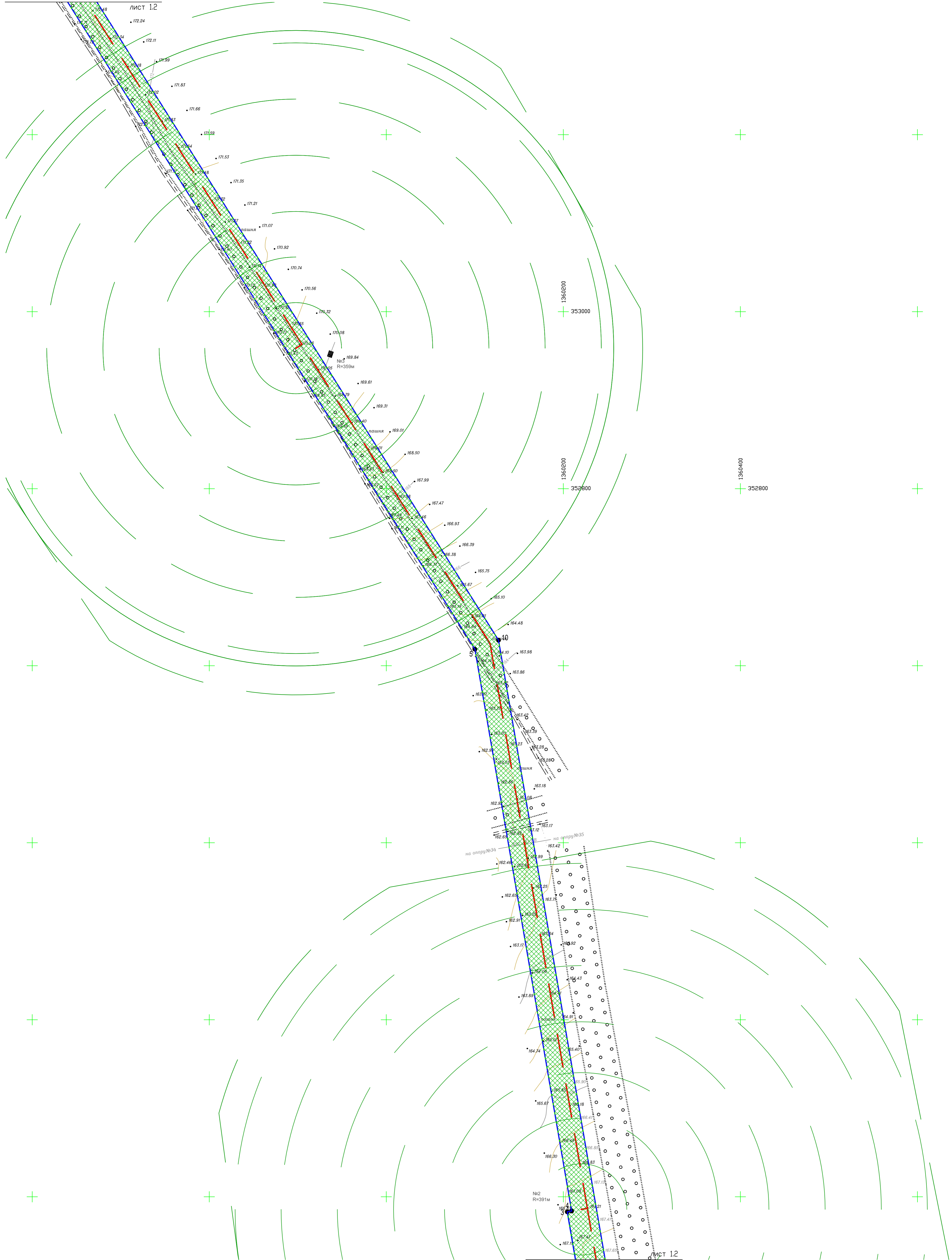
Схема совмещения листов



Условные обозначения:

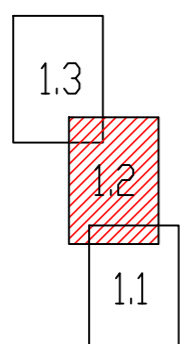
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - проектируемый магистральный трубопровод
-  - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

					13/22/2-ПР/ВА-22-ППТ				
					<small>«Проектирование системы мелиорации с использованием дождевых вод и водоемов типа «Дельта» земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВСК-АПК» вблизи с. Старая Колытава Ростовского муниципального района Ярославской области, расположенных по адресу: Ярославская область, Ростовский район, Старокоптяевское сельское поселение, деревня Капустовское, кадастровый квартал 562/09/001, кадастровый лист 562/09/001/001»</small>				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Студия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская				01.23		П	1.1	3
Проверил	Гаврилов				01.23				
ГИП	Гаврилов				01.23	Чертеж проекта планировки территории. М 1:2000	 ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2023г.		
Н. контр.	Аванасьева				01.23				



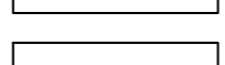








ЛИСТ 1.2
ЛИСТ 1.1

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - проектируемый магистральный трубопровод
-  - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

					13/22/2-ПР/ВА-22-ППТ				
					*Исчерпывающая система планировки с использованием допустимых видов разрешенного типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВСК-НРО» в/лиси с. Старая Колитва Воронежской области, расположенных по адресу кадастрового квартала 362/096004, в/лиси часть кадастрового квартала 362/096001, расположенная на кадастровом квартале 362/096002				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стдия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская				01.23		П	1.2	
Проверил	Гаврилов				01.23				
ГИП	Гаврилов				01.23	Чертеж проекта планировки территории. М 1:2000	 ООО "Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2023г.		
Н. контр.	Аванасьева				01.23				

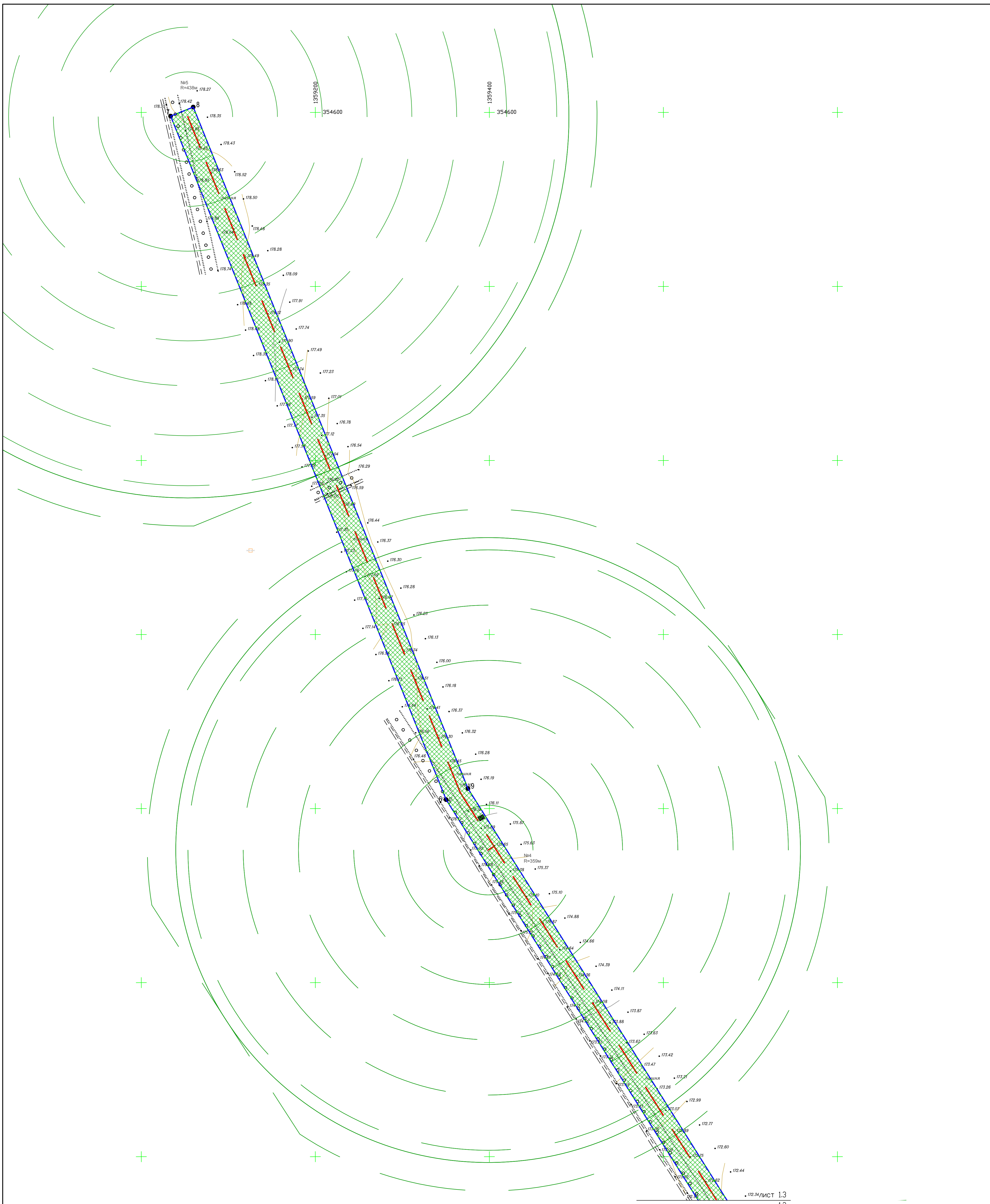
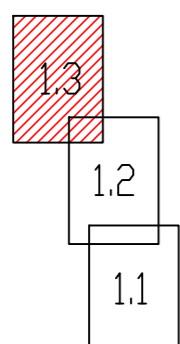


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемый магистральный трубопровод
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						13/22/2-ПР/ВА-22-ППТ		
<p>Изм. Кол-во Лист N док. Подпись Дата</p> <p>Разработ. Басинская 01.23</p> <p>Проверил Гаврилов 01.23</p>						<p>Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть</p>		
						Стдия	Лист	Листов
<p>ГИП Гаврилов 01.23</p> <p>Н. контр. Аванасьева 01.23</p>						П	1.3	
<p>Чертеж проекта планировки территории. М 1:2000</p>						<p>ООО "Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2023г.</p>		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	11/РАВ-22-ППТ-ПЗ	Лист

36:27:0960011, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960023» находится в границах Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Территория проектируемого участка для строительства подземного магистрального трубопровода в границах Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки.

Строительная полоса оросительной системы представляет собой линейно-протяженную строительную площадку в виде криволинейной полосы шириной 33 и 28 м.

Земельный участок, предоставляемый для размещения системы орошения, выделяется из земельных участков сторонних землепользователей, в краткосрочное пользование на период строительства, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси проектной линии. Для строительства системы орошения временный отвод земли составляет – 130527 кв.м. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

По окончании строительства объекта будет произведена постановка на кадастровый учет земельных участков занятых площадными (надземными) элементами (колодцы, камеры переключения, насосная станция).

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 5.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	350 647.04	1 360 775.30
2	351 175.32	1 360 343.49
3	351 983.00	1 360 204.44
4	351 983.85	1 360 209.36
5	352 618.64	1 360 100.08
6	353 810.23	1 359 350.38
7	354 595.70	1 359 033.75
8	354 606.17	1 359 059.72
9	353 823.02	1 359 375.41
10	352 628.85	1 360 126.73
11	351 189.48	1 360 374.54

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

При проведении оценки воздействия на окружающую среду объекта проектирования были выявлены:

- существующие характеристики состояния окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия проектируемого объекта на компоненты окружающей среды в процессе его строительства;
- возможность возникновения аварийных ситуаций на объекте и их последствия для окружающей среды;
- изменения параметров окружающей среды под воздействием проектируемого объекта.

Строящаяся система водопровода (система орошения) в период эксплуатации не является источником негативного воздействия на окружающую среду по химическим и физическим факторам.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 в новой редакции для магистральных водопроводов (систем орошения) размеры СЗЗ, санитарных разрывов не устанавливаются.

Определенное негативное воздействие на окружающую среду проектируемый объект может оказать в период его строительства.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него продуктов сгорания топлива от двигателей внутреннего сгорания автотранспорта, используемого для завоза строительных материалов, монтажа сооружений, двигателей дорожно-строительной техники, от сварочных, окрасочных и земляных работ.

В разделе предложены общие рекомендации по снижению выбросов ЗВ на период строительства:

1. Применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, а также при разогреве материалов, подогреве воды.
2. Организацию работы машин и механизмов производить таким образом, чтобы обеспечить равномерное поступление на объект труб и материалов и не допускать скоплений автотранспорта.
3. Мойку оборудования, машин, транспортных средств в пределах площадки строительства запретить.
4. При проведении земляных работ (рытья траншей и т.д.), производить увлажнение грунта и пылящих поверхностей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					11/РАВ-22-ППТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.		

5. Соблюдать технологию строительства, обеспечивающую нужное качество выполняемых работ, исключающее переделки.

6. Завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.

7. Не допускать сжигание на строительной площадке строительных отходов. Отходы, образующиеся в процессе обслуживания и текущего ремонта техники, участвующей в строительстве объекта, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство.

В период строительства источником шума и вибрации являются транспортные средства, средства механизации земляных работ. Меры борьбы с шумом и вибрацией на строительной площадке заключаются в:

- устройстве кожухов и применении различного рода амортизаторов, прокладок, облицовок рукояток;

- поддержании исправного технического состояния машин за счет своевременного проведения планового и предупредительного ремонта автомашин.

Основными факторами воздействия проектируемых объектов на растительный и животный мир является:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка линий коммуникаций;
- шумовые, вибрационные виды воздействия при строительстве и т.д.

Крупные животные в данной местности не водятся, пути их миграции на данном участке отсутствуют. На территории проектируемого объекта представители фауны представлены повсеместно распространенными птицами (голуби, воробьи, вороны и т.д.) и мелкими животными, не занесенными в Красную книгу. Для обитания мелких животных, птиц и насекомых строительство объекта не является препятствием.

На основе анализа прогнозируемых оценок о степени загрязнения воздушной и водной сред, косвенной оценки возможного отрицательного влияния на почву и растительность, а также с учетом заложенного в проекте оптимального варианта ведения хозяйственной деятельности на испрашиваемой территории и комплекса природоохранных мер, вредное воздействие на окружающую среду и здоровье человека от проектируемого объекта будет незначительным.

Данный вывод основан на следующем:

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							11/РАВ-22-ППТ-ПЗ
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

